



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. – Codice Fiscale: 00262470438



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Provincia di Macerata

Settore VIII - Edilizia Privata e S.U.E.

REGOLAMENTO COMUNALE (DEHORS)

OCCUPAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI



Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/07/08



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. – Codice Fiscale: 00262470438

ART. 1

OGGETTO E FINALITA'

Il presente Regolamento disciplina l'occupazione del suolo pubblico o privato visibile da spazi pubblici mediante dehors stagionali ai fini della promozione turistica e commerciale della Citta' di Civitanova Marche.

ART. 2

DEFINIZIONE DI DEHORS

Per dehors si intende l'insieme degli elementi mobili o smontabili posti temporaneamente sullo spazio pubblico o privato (visibile da spazi pubblici) per il ristoro all'aperto di pubblici esercizi di somministrazione, per un periodo non superiore a 180 (centottanta) giorni nell'arco dell'anno solare.

ART. 3

COMPOSIZIONE

- a) tavoli, sedie, poltroncine, panche
- b) elementi di copertura e riparo
- c) elementi accessori: pedane, fioriere e cestini raccolta rifiuti a cura del gestore.

ART. 4

UBICAZIONE

A -I dehors devono essere installati garantendo la maggiore attiguita' possibile all'esercizio.

B - Non e' consentito installare dehors o parti di esso se per raggiungerlo dall'ingresso dell'esercizio cui sono annessi, e' necessario l'attraversamento di strade adibite al transito dei veicoli.

Non e' consentito installare dehors o parti di esso se collocati su sede stradale soggetta a divieto di sosta o alla fermata di mezzi pubblici di trasporto o se collocati a distanza (esclusi tavolini e ombrelloni) inferiori a mt. 1 (uno) dal tronco degli alberi salvo deroga della Giunta Comunale previa il parere del Comando di Polizia Municipale.

Non e' consentito installare dehors ad una distanza radiale inferiore a 15 mt. dagli accessi ad edifici di culto ed ad una distanza inferiore dal filo di fabbrica perimetrale di tali edilizi di mt. 7 (sette).



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. – Codice Fiscale: 00262470438

Inoltre i dehors non devono occultare la vista di targhe, lapidi o cippi commemorativi autorizzati dal Comune.

C – Non e' consentito installare dehors in prossimita' di intersezioni viarie che ostacolino la visuale.

La distanza dell'intersezione non deve essere inferiore a mt. 5 (cinque). La distanza va misurata dal filo del marciapiede. (Nel caso in cui nel progetto sia indicata una misura inferiore sara' vincolante il parere del Comando di Polizia Municipale).

In nessun caso deve essere occultata la vista di eventuali impianti semaforici.

Qualora l'installazione dei dehors occulti la segnaletica verticale od orizzontale, il titolare dell'esercizio provvedera' a sua cura e spese alla ricollocazione della segnaletica di preavviso occultata, sentito il competente Ufficio Tecnico.

D – Deve essere lasciato uno spazio pedonale libero di mt. 2 (due) – 1,5 nel Borgo Marinaro e nella Citta' Alta; fa eccezione il caso in cui il marciapiede risulti di dimensione inferiore nel qual caso il marciapiede puo' essere occupato, ma deve essere realizzato un passaggio pedonale di mt. 1,50 alternativa al marciapiede con adeguamento protezione per il flusso pedonale.

E – Qualora il dehors occupi parte della strada destinata alla sosta dei veicoli, deve essere collocata a cura del titolare concessionario, adeguata segnalazione, ed in particolare, la segnalazione di sosta permanente, durante la fase di allestimento e la segnalazione di divieto di fermata, durante la fase di permanenza del dehors.

F – Nel caso di occupazione della sede stradale, questa e' consentita a condizione che lo spazio destinato alla circolazione veicolare, con esclusione della sosta eventualmente consentita, abbia la larghezza minima di 3,50 mt., se a senso unico, mt. 7 (sette) se a doppio senso di circolazione.

G – Negli spazi pubblici o di uso pubblico quali: piazze, parcheggi, parchi e giardini, non sono previsti limiti specifici; l'occupazione sara' valutata dal Settore di competenza e in riferimento all'ambiente ed alla tipologia proposta deliberato dalla Giunta Comunale.

H – Per quanto riguarda l'occupazione dei marciapiedi e' consentita sino al 50% degli stessi e comunque deve essere sempre lasciato percorso pedonale come sopra individuato.

I - Deve essere comunque sempre garantito il transito e l'accesso nel locale e nel Dehors ai portatori di handicaps.

L – Per le strade vietate permanentemente al transito veicolare lo spazio da lasciare libero in questi casi al transito pedonale non deve essere inferiore a 1,5 mt..

M - L'area occupata deve essere ben delimitata e garantita l'incolumita' dei clienti e dei pedoni. Devono essere posizionati 4 (quattro) segnali fissi in sintonia con l'ambiente in cui sono collocati.



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. – Codice Fiscale: 00262470438

N - I dehors devono essere collocati e realizzati per poter resistere alle azioni degli agenti atmosferici. Qualunque danno o incidente a persone o cose sarà a totale carico dell'intestatario della autorizzazione, restando il Comune esonerato da ogni responsabilità sia civile che penale.

ART. 5

ELEMENTI DI COPERTURA ED ARREDO

E' ammessa la copertura di dehors solo con tende, legno od ombrelloni.

Al fine di garantire soluzioni unitarie, la scelta tipologica dei materiali e dei colori dei dehors, dovrà essere effettuata ispirandosi a criteri armonici rispetto a quello utilizzati nella stessa Piazza o nella stessa strada.

Le fioriere di delimitazione possono essere di terra cotta, pietra, legno, ferro. Non sono ammesse fioriere di plastica. Il colore delle fioriere deve essere intonato all'arredo urbano e non deve contrastare con l'ambiente circostante. Le fioriere devono essere mantenute in ordine e curate dal concessionario.

Sedie, tavoli ed elementi d'arredo devono essere in legno, ferro ed altri materiali similari.

ART. 6

TIPOLOGIE DI COPERTURA

- a) Ombrelloni: di forma rotonda, quadrata o rettangolare.
- b) Tende a Falda: costituite da uno o più teli retraibili fissati alla parete tramite rullo di avvolgimento, con eventuali appoggi al suolo maggiori o uguali a mt. 3,50 misurato nel colmo.
L'impiego delle tende a falda e' ammesso su tutto il territorio.
- c) Non e' consentito l'abbassamento verticale del telo di tende e coperture al di sotto di mt. 2,20 (duevirgolaventi) dal piano di calpestio.
- d) Sono ammessi a protezione dei dehors, graticci di delimitazione con altezza non superiore a mt. 1,50 (unovirgolacinquanta) aventi le stesse caratteristiche di quelli previsti nell'art. 5.



ART. 7

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- a) La realizzazione di dehors con soli elementi di arredo (tavolini e sedie) con eventuale copertura con ombrelloni e' soggetto a provvedimento autorizzativo per l'occupazione di suolo nel caso di aree pubbliche.
- b) La realizzazione di dehors mediante strutture prefabbricate, con elementi di copertura, e' soggetto a provvedimento autorizzativi per l'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico previo nulla-osta del Servizio Edilizia Privata.
- c) La domanda in bollo dovra' essere presentata al Comune e dovra' contenere:
 - generalita' del richiedente
 - numero di codice fiscale o partita Iva del richiedente
 - ubicazione esatta del tratto di area che si chiede occupare
 - ubicazione dell'esercizio di somministrazione per il quale viene richiesto il dehors
 - dati della relativa licenza di somministrazione concessa dal Comune
 - indicazione della durata dell'occupazione di suolo pubblico e relativa superficie

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Planimetria aerofotogrammetria per la rappresentazione dello stato di fatto dell'area interessata con l'indicazione dell'area occupata dal dehors, con le relative dimensioni e la disposizione degli arredi (tavoli e sedie);
- 2) Documentazione fotografica a colori del luogo dove il dehors deve essere collocato;
- 3) Documentazione che illustri le forme, i materiali ed i colori degli elementi di arredo prescelto;
- 4) Autocertificazione che attesti la disponibilita' dei servizi igienici;
- 5) Atto di impegno contenenti le seguenti condizioni:
 - impegno alla rimozione del dehors alla scadenza dell'autorizzazione
 - impegno alla rimozione qualora si verifichi la necessita' di intervenire sul suolo o sottosuolo per motivi di pubblica utilita'
 - impegno alla adeguata e costante pulizia degli spazi per tutta la durata dell'occupazione di suolo pubblico
 - impegno a non destinare il dehors ad usi diversi da quello per cui viene concesso (somministrazione)
 - impegno al rispetto di quanto contenuto in questo Regolamento



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. – Codice Fiscale: 00262470438

- 6) Il termine massimo per la conclusione del procedimento di rilascio all'occupazione del suolo pubblico di cui sopra e' fissato in 30 (trenta) giorni.
- 7) Presentazione di disegni in scala 1:100 e per i particolari in scala 1:10
- 8) Certificato zona acustica.

ART. 8

DISPOSIZIONI A TUTELA DELLA QUIETE PUBBLICA

- 1) Il dehors osserva l'orario di apertura dell'esercizio.
- 2) Nei dehors sono consentiti intrattenimenti musicali esclusivamente con impianti elettroacustici di diffusione ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attivita' rumorose a carattere temporaneo e di particolari sorgenti sonore. E' vietato l'utilizzo di qualsiasi impianto di amplificazione. L'attivita' musicale deve cessare inderogabilmente alle ore 24,00 ed in ogni caso non deve creare pregiudizio al riposo delle persone.
- 3) A tutela della quiete pubblica il Sindaco, puo', qualora sorgano lamentele da parte della collettivita', in merito a schiamazzi o inosservanza delle disposizioni di cui ai commi precedenti, con propria ordinanza, ridurre l'orario dei dehors o sospendere la trasmissione della musica.
- 4) Tale ordinanza verra' adottata a seguito di diffida al titolare dell'esercizio.
- 5) Nel caso che tali violazioni dovessero essere reiterate, verra' revocata l'autorizzazione, fatta salva l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla legge.

ART. 9

SANZIONI ACCESSORIE: REVOCA E SOSPENSIONE DELL'AUTORIZZAZIONE

- 1) L'autorizzazione di installazione ed utilizzo del dehors e' revocata:
 - a) nel caso in cui la struttura risulti disordinata o degradata per carenze od omessa manutenzione.
 - b) Nel caso in cui la struttura abbia subito modificazioni rispetto al progetto approvato.
 - c) Nel caso in cui l'attivita' nel dehors sia causa di reiterato disturbo alla quiete dei residenti, ove tale disturbo venga accertato dalle Autorita' competenti.
 - d) Nel caso di mancato pagamento degli oneri dovuti.
 - e) Per motivi di interesse pubblico, opportunamente circostanziati.
- 2) **Il provvedimento di revoca impedisce ogni possibilita' di fruizione per l'anno in corso di ulteriori autorizzazioni di installazione di dehors.**



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. – Codice Fiscale: 00262470438

- 3) Il Settore VIII – Servizio Strade e' incaricato ai controlli dai quali possono scaturire i provvedimenti di revoca e di sospensione.
- 4) Per l'occupazione abusiva di suolo pubblico con dehors o per l'occupazione in difformita' alle prescrizioni dettate nel provvedimento di autorizzazione si applicano le sanzioni previste dall'art. 20 del D.lgvo n. 285 del 30.4.1992 (Codice della Strada).
Per le violazioni alle norme del presente Regolamento in ordine alle quali non e' prevista alcuna specifica sanzione da Leggi ed altri Regolamenti si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da 50,00 (cinquanta) a 500,00 (cinquecento) ai sensi del Regolamento Comunale di applicazione delle sanzioni amm.ve per le violazioni ai Regolamenti Comunali ed Ordinanze approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 16.12.2004.
- 5) L'autorizzazione rilasciata puo' venire sospesa nei seguenti casi:
 - a) ove la struttura interferisca temporaneamente con spazi necessari a manifestazioni, fiere e mercati.
 - b) Ogni qualvolta l'area per l'esecuzione di opere di pubblico interesse da parte del Comune, di Enti erogatori di servizi pubblici.
- 6) La rimozione temporanea prevista per i casi a) e b) sara' a cura e spese del titolare dell'autorizzazione; in caso di inadempienza del titolare, il Comune interverra' coattivamente, con il recupero dei costi sostenuti.
- 7) La mancata rimozione del dehors comminata dal Comune e, l'attivitа' del previsto intervento coattivo sia per i casi di revoca che di sospensione, inibira' la possibilitа' di rilascio del permesso di installazione del dehors l'anno successivo.

ART. 10

DISPOSIZIONI GENERALI

- 1) Chiunque eserciti un'arte, un mestiere od una industria, deve usare ogni accorgimento per evitare molestie od incomodo ai vicini.
- 2) L'A.R.P.A.M, su reclamo o d'ufficio, puo' essere chiamata ad accertare la natura dei rumori ed avra' titolo di promuovere i piu' idonei provvedimenti affinche' chi esercita arti, mestieri ed industrie proceda alla eliminazione delle cause dei rumori.
- 3) Nei casi di incompatibilitа' della attivita' esercitata con il rispetto della quiete delle civili abitazioni, il Sindaco, su motivata relazione dell'organo tecnico di cui sopra, puo' vietare l'esercizio dell'arte del mestiere o dell'industria responsabile delle molestie o dell'incomodo.



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. – Codice Fiscale: 00262470438

- 4) Il rilascio dell'autorizzazione e' subordinato al versamento di una cauzione dell'importo variabile secondo l'allegata tabella, somma che sara' restituita dopo la verifica da parte del competente Ufficio Tecnico sull'avvenuto ripristino dello spazio occupato:

1. fino a 50 mq. (cinquantametriquadrati)	Euro 250,00
2. superiore a 50 mq.	Euro 500,00.

rg/ad



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 44 Del 08-07-08

C O P I A

Oggetto: **REGOLAMENTO DEHORS (OCCUPAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI) - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaotto il giorno otto del mese di luglio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

MOBILI MASSIMO - SINDACO	P	NICOLETTI FERDINANDO	P
BELARDINELLI ROBERTO	P	PALOMBINI GIORGIO	P
BERDINI GIORGIO	P	POLLASTRELLI GIORGIO JUNIOR	P
BIRITOGNOLO AGNESE	A	POSTACCHINI GUSTAVO	P
BOLZICCO CRISTINA	P	RECCHIONI ANTONIO	P
BORRONI PIER PAOLO	P	RIPANI RECCHI FERNANDA	P
CORALLINI GIOVANNI	P	RUGGERI PAOLO	P
DORIA ANDREA	P	SCALABRONI MARCO	P
GARIPOLI ANSELMO	P	SICOLO DOMENICO	A
GHIO STEFANO MASSIMILIANO	A	SQUADRONI SILVIA	P
GIAMPAOLI MASSIMO	A	TAFFONI VITTORIO	P
GIANNONI PAOLO	A	TOCCHETTO CINZIA	P
GISMONDI PIERO	P	TROIANI FAUSTO	P
MERCURI MARINO	P	TROIANI GABRIELE	P
MICUCCI FRANCESCO	P	VASTAROLI SERGIO	P
MINERVINI CARLO	P		

ne risultano presenti n. 26 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor BORRONI PIER PAOLO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale MOROSI DOTT.SERGIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MINERVINI CARLO
PALOMBINI GIORGIO
TROIANI GABRIELE

Immediatamente eseguibile S	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Sono presenti gli Assessori: Ciarapica, Marinelli, Canale, Marzetti, Morresi, Carassai e Perugini.

L'Assessore Alfredo Perugini illustra le necessità che hanno ispirato il regolamento e cioè quelle delle attività commerciali. Ricorda però che il regolamento è stato approntato anche per salvaguardare i beni storici della città.

Riferisce che il regolamento è ispirato al principio della sicurezza specie dal punto di vista della circolazione stradale.

Riferisce che il Regolamento è stato vagliato più volte dalla Commissione Urbanistica che ha recepito varie osservazioni.

Esce dall'aula il Consigliere Roberto Belardinelli.

Sindaco e Consiglieri presenti: n. 25

Il Consigliere Piero Gismondi riferisce che il regolamento è stato ampiamente discusso in Commissione Urbanistica e le osservazioni venute sono state condivise.

Per tali ragioni annuncia il suo parere favorevole.

Esce dall'aula il Consigliere Marco Scalabroni.

Sindaco e Consiglieri presenti: N. 24

Ultimata la discussione il **Presidente Borroni** mette ai voti il regolamento nel testo messo a disposizione dei consiglieri.

La votazione avviene per alzata di mano e dà il voto favorevole unanime accertato dagli scrutatori.

Il Presidente Borroni chiede poi una seconda votazione per l'immediata esecutività dell'atto.

Anche questa votazione espressa per alzata di mano dà il voto favorevole unanime accertato dagli scrutatori.

Con il risultato che precede

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione assessorile e preso atto degli elementi emersi nel corso della discussione;

PREMESSO:

- che per "DEHORS" si intende l'insieme degli elementi (mobili o smontabili o facilmente rimovibili) posti in modo funzionale ed armonico sullo spazio pubblico (o privato gravato da servitù di uso pubblico) che costituiscono, delimitano ed arredano lo spazio per il ristoro all'aperto, annesso ad un locale di pubblico esercizio di somministrazione;

- che è intenzione dell'Amministrazione comunale regolamentare su tutto il territorio comunale i dehors e disciplinare il diritto ad occupare temporaneamente aree del suolo pubblico per spazi di ristoro all'aperto;

CONSIDERATO che la predisposizione del Regolamento dei dehors risponde agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di:

- garantire la fruibilità dello spazio pubblico urbano con particolare riguardo al tessuto urbano storico, nonché quella dei beni storico-



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

culturali che su di esso insistono, da parte di tutti i cittadini;

- potenziare le qualità delle attività commerciali di pubblico esercizio di somministrazione esistenti, con adeguati spazi per la somministrazione e l'intrattenimento della clientela;
- assicurare il corretto uso urbanistico ed edilizio del territorio, nel rispetto dei principi generali di sicurezza, riqualificazione formale e funzionale dell'ambiente urbano e di promozione turistica;

VISTO l'allegato Regolamento redatto dall'Amministrazione Comunale in osservanza degli obiettivi soprarichiamati;

VISTO il parere espresso dalla II Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 21.02.2008 con la quale decide di aggiungere "..salvo deroga della Giunta Comunale previo il parere del Comando dei Vigili Urbani";

VISTA l'allegata relazione a firma del Dirigente VIII Settore Arch. Roberto Giannoni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica-contabile, ex art. 49, comma 1[^] del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO CHE il Responsabile del Servizio Finanze e Sviluppo Economico ha dichiarato che sulla proposta non necessita attestazione finanziaria in quanto la proposta non comporta impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

CON l'esito delle votazioni di cui sopra;

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare l'allegato Regolamento avente ad oggetto:"Regolamento per la disciplina dell'occupazione di aree e spazi pubblici di ristoro all'aperto (dehors)";
- di individuare quale responsabile del procedimento l'arch. Roberto Giannoni, dirigente del VIII Settore;
- di incaricare il responsabile del procedimento affinché provveda a dare la più ampia pubblicità al predetto Regolamento una volta intervenuta l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/00.

La trascrizione integrale della relazione e degli interventi è allegata al fascicolo relativo al presente atto.

ad/cd



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Il Presidente
f.to BORRONI PIER PAOLO

Segretario Comunale
f.to MOROSI DOTT.SERGIO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 23-07-08 con prot. n. dei Messi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Civitanova Marche, li 23-07-08

Segretario Comunale
f.to MOROSI DOTT.SERGIO

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-07-08, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-07-08

Segretario Comunale
f.to MOROSI DOTT.SERGIO

=====

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R del 28/12/2000, n.445

SI CERTIFICA

che la presente copia è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Civitanova Marche, li 10-09-08

IL SEGRETARIO GENERALE